



Górnica Spółdzielnia Mieszkaniowa "SOŚNICA"

44-119 Gliwice, ul Wiślana 42

gsm-sosnica@gsm-sosnica.pl, www.gsm-sosnica.pl

332-02-16 sekretariat, 237-03-35 dział eksploatacji, 332-02-17 fax

Znak: GSM/Z/887/2025

Gliwice, dnia 23.04.2025 r.

Górnica Spółdzielnia Mieszkaniowa „Sośnica”

w Gliwicach ul. Wiślana 42 tel. 32 332-02-16

zaprasza

do udziału w licytacji stawki czynszu najmu lokalu mieszkalnego o powierzchni użytkowej **50,81 m²** położonego w Gliwicach przy **ul. Wiślanej 48/5**, która odbędzie się w **siedzibie Spółdzielni** w dniu **14.05.2025 r.** o godzinie **11:00**.

1. Właścicielem lokalu jest Górnica Spółdzielnia Mieszkaniowa „Sośnica”.
2. Lokal składa się z 2 pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki z WC i garderoby (do lokalu przypisane jest prawo do korzystania z komórki piwnicznej o pow. 3,44 m²). Lokal jest wyposażony w instalację wodociągową (w tym ciepłej wody), kanalizacyjną, elektryczną, gaz przewodowy i centralne ogrzewanie.
3. Cena wywoławcza stawki czynszu najmu do licytacji za 1m² /m-c powierzchni użytkowej wynosi **25,00 zł/m² tj. 1270,25 zł** za lokal miesięcznie.
4. Minimalną wysokość postąpienia określa się na **127,03 zł. (2,50 zł/m²)**
5. Z tytułu najmu lokalu oprócz czynszu najmu naliczone zostaną opłaty niezależne od Spółdzielni tj.:
 - zaliczka opłat za centralne ogrzewanie,
 - opłata stała za podgrzanie wody,
 - zaliczkowa opłata zmienna za podgrzanie wody,
 - zaliczkowa opłata za podgrzanie zimnej wody i odprowadzenie ścieków,
 - opłata za odbiór odpadów komunalnych.
6. Przed przystąpieniem do procedury przetargowej najemca lokalu mieszkalnego zobowiązany będzie do zapoznania się z projektem umowy najmu i akceptacji jej treści.
7. Najemca lokalu mieszkalnego zobowiązany będzie do wpłaty kaucji zabezpieczającej pokrycie należności z tytułu najmu, w wysokości sześciokrotności wylicytowanej miesięcznej stawki czynszu.
8. Przystępujący do przetargu zobowiązany jest wpłacić wadium w wysokości 1000 zł na konto Spółdzielni:

PKO BP 32 1020 2401 0000 0102 0038 4347

Dniem dokonania wpłaty wadium jest data wpływu wpłaconej kwoty na rachunek bankowy Górnictwej Spółdzielni Mieszkaniowej „Sośnica”.

Wadium uczestnika, który nie wygra w licytacji, będzie zwracane po upływie 3 dni od daty zakończenia licytacji. Prosimy o podanie nr rachunku bankowego, na który należy zwrócić wadium.

Wadium uczestnika który wygra licytację zalicza się na poczet czynszu najmu.

9. Warunkiem przystąpienia do udziału w licytacji jest dostarczenie dokumentacji zawierającej:

- oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu,
- zgoda współmałżonka na udział w przetargu (jeśli przystępujący do przetargu pozostaje w związku małżeńskim bez rozdzielności majątkowej, a małżonek nie startuje w licytacji),
- potwierdzenie dowodu wpłaty wadium,
- oświadczenie o braku zaległości w opłatach czynszowych, eksploatacyjnych wobec GSM „Sośnica”.

10. Dokumenty (będące jednocześnie zgłoszeniem udziału w licytacji), należy złożyć w sekretariacie Górnictwej Spółdzielni Mieszkaniowej „Sośnica” w Gliwicach przy ul. Wiślanej 42 w terminie **do dnia 13.05.2025r. do godziny 14:00** w zamkniętej kopercie z adnotacją „**Licytacja stawki czynszu najmu przy ul. Wiślanej 48/5**”.

11. Lokal mieszkalny można oglądać po uprzednim uzgodnieniu terminu ze Spółdzielnią w dniach **od 06.05.2025 r. do 13.05.2025 r.** w godzinach urzędowania tj.:

- poniedziałek, wtorek, czwartek 7:00 do 15:00
- środa 7:00 do 17:00
- piątek 7:00 do 13:00

12. Spółdzielnia zastrzega sobie prawo do odstąpienia od przetargu lub unieważnienia go bez podania przyczyny. Oferentom nie przysługują z tego tytułu żadne roszczenia wobec Spółdzielni.

13. Spółdzielnia zastrzega sobie prawo do odstąpienia od przetargu lub unieważnienia go bez podania przyczyny. Oferentom nie przysługują z tego tytułu żadne roszczenia wobec Spółdzielni.

GSM „Sośnica” w Gliwicach
Z-CA PREZESA ZARZĄDU
GŁÓWNA KSIĘGOWA

mgr Aneta Furtek

GSM „Sośnica” w Gliwicach
PREZES ZARZĄDU
DYREKTOR

mgr inż. Włodzimierz Charchuła