

Zarząd Górniczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Sośnica” w Gliwicach
ogłasza przetarg pisemny nieograniczony na ustanowienie
odrębnej własności lokalu

1. Rodzaj przetargu: pisemny.
2. Przedmiot przetargu: samodzielny lokal mieszkalny położony w Gliwicach przy ul. Żeromskiego 58E/1, na parterze budynku 5-kondygnacyjnego, o powierzchni użytkowej 36,20 m², składający się z 1 pokoju, kuchni, łazienki z WC, przedpokoju, balkonu. Do mieszkania przynależy piwnica o pow. 2,68 m², zlokalizowana w klatce 58F. Mieszkanie wyposażone jest w instalacje: elektryczną, wodną, kanalizacyjną, gazową, c.o., domofon. Lokal do generalnego remontu.
3. Cena wywoławcza: **97.500,00 zł** – określona na podstawie operatu szacunkowego wykonanego w dniu 7.10.2019 r. przez rzeczoznawcę majątkowego.
4. Wadium w wysokości **9.750,00 zł** należy wpłacić na konto GSM „Sośnica”: **32 1020 2401 0000 0102 0038 4347**. Potwierdzenie wniesienia wadium należy załączyć do złożonej oferty. Wadium ulega przepadkowi na rzecz Spółdzielni, jeżeli w terminie 14-dni od daty wygrania przetargu oferent nie dokona wpłaty ceny na rzecz Spółdzielni.
5. Oferty należy składać do dnia **17.06.2020 r., godz. 12:00** w Sekretariacie GSM „Sośnica” w Gliwicach, ul. Wiślana 42 (pok. nr 5). Oferta powinna być umieszczona w zamkniętej kopercie, zabezpieczonej przed przypadkowym otwarciem. Na kopercie w widocznym miejscu należy umieścić opis: **„NIE OTWIERAĆ. Oferta na przetarg dot. lokalu przy ul. Żeromskiego 58E/1”** (drobne odstępstwa od w/w opisu nie dyskwalifikują oferty – o ile jednoznacznie wynika z nich powyższa informacja). Zabrania się ujawniania na kopercie jakichkolwiek danych osobowych oferenta lub umieszczania innych danych, znaków, dopisków itp.
6. W przypadku wysłania oferty pocztą, decyduje data faktycznego wpływu do Spółdzielni. Oferty, które wpłyną na biuro podawcze GSM „Sośnica” po terminie określonym w punkcie 5 zostaną wykluczone z przetargu. W przypadku wysyłki pocztą, zamkniętą i prawidłowo opisaną kopertę z ofertą należy umieścić w dodatkowej kopercie zewnętrznej – na potrzeby operatora pocztowego. Tylko na kopercie zewnętrznej dopuszczalne jest ujawnianie danych osobowych oferenta i czynienie innych dopisków.
7. Komisyjne otwarcie ofert nastąpi w budynku GSM „Sośnica” w Gliwicach przy ul. Wiślanej 42 w dniu 17.06.2020 r. o godzinie 13:00.
8. O wynikach przetargu uczestnicy zostaną poinformowani telefonicznie lub przez e-mail w terminie do 19.06.2020 r. Wyniki postępowania zostaną umieszczone na stronie internetowej Spółdzielni.
9. Zwrot wadium osobom, które nie wygrały przetargu, nastąpi w terminie 3 dni roboczych od zakończenia postępowania przetargowego lub wycofania się oferenta z przetargu (jeżeli nastąpiło to przed jego rozpoczęciem) lub odwołania przetargu.
10. Termin oglądania mieszkania przez potencjalnych oferentów będzie ustalany indywidualnie pod numerem telefonu: 32 332 02 16 wew. 111.
11. Zarząd Spółdzielni zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu lub jego unieważnienia bez podania przyczyn – na każdym jego etapie, bez prawa dochodzenia jakichkolwiek roszczeń przez uczestników.
12. Każda oferta powinna zawierać:
 - a. wypełniony i **podpisany** formularz ofertowy (załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia),
 - b. dowód uiszczenia wadium (potwierdzenie przelewu),
 - c. w przypadku działania przez pełnomocnika – załączone pełnomocnictwo z podpisem poświadczonym notarialnie lub przez członka Zarządu Spółdzielni.

OFERTA PRZETARGOWA

na ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego położonego w Gliwicach
przy ul. Żeromskiego 58E/1

1. Imię i nazwisko oferenta (lub firma):
2. Adres zamieszkania oferenta (lub adres siedziby firmy)
.....
3. Telefon:, e-mail:
4. Proponowana kwota (nie niższa niż cena wywoławcza): zł
(słownie zł.....)
5. Oświadczam że:
 - a. Zapoznałem/łam się z postanowieniami „Regulamin przetargu na ustanowienie i przeniesienie odrębnej własności lokalu”, obowiązującym w GSM „Sośnica” i akceptuję zasady w nim zawarte,
 - b. W przypadku wygrania przetargu, zobowiązuję się do wpłaty wskazanej w ofercie kwoty (pomniejszonej o kwotę wpłaconego wadium) na rachunek bankowy Spółdzielni w terminie 14 dni od dnia wygrania przetargu – pod rygorem utraty wpłaconego wadium,
 - c. W przypadku wygrania przetargu uiszczyć wszelkie koszty notarialne związane z zawarciem umowy sprzedaży lokalu.
 - d. Podaję dane osobowe dobrowolnie i oświadczam, że są one zgodne z prawdą.

.....

data i podpis oferenta lub pełnomocnika

Załącznik:

- zgoda na przetwarzanie danych osobowych.

Zgoda na przetwarzanie danych osobowych

Po zapoznaniu z poniższą klauzulą informacyjną, oświadczam, że wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych przez Administratora danych – Górnica Spółdzielnię Mieszkaniową „Sośnica” – w związku z postępowaniem przetargowym na ustanowienie odrębnej własności lokalu przy ul. Żeromskiego 58E/1 w Gliwicach.

.....

podpis oferenta

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informujemy, że:

1. Administratorem Państwa danych osobowych jest Górnica Spółdzielnia Mieszkaniowa „Sośnica” w Gliwicach (44-119), ul. Wiślana 42.
2. Administrator nie wyznaczył inspektora ochrony danych osobowych. We wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych osobowych można kontaktować się drogą pocztową na adres Administratora lub za pośrednictwem poczty elektronicznej – pod adresem gsm-sosnica@gsm-sosnica.pl.
3. Dane osobowe będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. a), b) oraz c) RODO w celu uczestnictwa w postępowaniu przetargowym poprzez złożoną ofertę oraz wyrażoną zgodę do podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem umowy oraz w celu wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze.
4. Dane osobowe będą przetwarzane do czasu rozstrzygnięcia postępowania przetargowego, a w przypadku jego wygrania do czasu zawarcia umowy przeniesienia lokalu w odrębną własność oraz do czasu dochodzenia roszczeń i obrony przed roszczeniami przez Administratora.
5. W trakcie przetwarzania dane osobowe mogą być ujawniane odbiorcom: osobom upoważnionym oraz podmiotom, które wykażą podstawę prawną oraz prawnie uzasadniony interes.
6. Posiada Pani/Pana prawo żądania dostępu do danych i ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania oraz przenoszenia danych, jeżeli nie będzie to naruszało postanowień w/w regulaminu i odrębnych przepisów prawa.
7. Posiada Pani/Pana prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego.
8. Podanie danych osobowych jest warunkiem koniecznym do udziału w postępowaniu przetargowym oraz zawarcia umowy. Nie podanie danych lub złożenie sprzeciwu uniemożliwi udział w postępowaniu i zawarcia umowy.
9. Administrator danych nie prowadzi działań zautomatyzowanego przetwarzania danych ani profilowania.